

Hà Nội, ngày ~~14~~ tháng 4 năm 2021

TỜ TRÌNH

(Về việc thuê dài hạn trả tiền một lần đối với bất động sản dùng làm Trụ sở chính)

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2014/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Thông tư số 121/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 quy định về hoạt động của công ty chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Chứng khoán Alpha;
- Căn cứ Đề xuất bổ sung nội dung chương trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 của nhóm cổ đông Hoàng Quang Hưng, Đoàn Tuấn Vũ;
- Căn cứ Nghị quyết số 06 /2021/APSC/NQ-HĐQT ngày 14 tháng 4 năm 2021 của Hội đồng quản trị,

Hội đồng quản trị (HĐQT) kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 (ĐHĐCĐ) xem xét và thông qua đề xuất thuê dài hạn trả tiền một lần đối với bất động sản dùng làm trụ sở chính của Công ty với các nội dung sau:

1. Tính cấp thiết

- Sau khi tăng vốn, mở rộng dịch vụ phục vụ khách hàng, Trụ sở chính, văn phòng làm việc, sàn giao dịch hiện tại của Công ty dự kiến sẽ không đáp ứng kịp nhu cầu phát triển Công ty.

- Cơ sở vật chất, tiện ích văn phòng và tòa nhà chưa đáp ứng được yêu cầu phát triển khách hàng, đặc biệt là nhóm khách hàng ưu tiên (thang máy, chỗ để xe máy, đồ ô tô...).

- Cách thức vận hành và xử lý sự cố (điện, cháy nổ...) của Đơn vị quản lý Tòa nhà Detech Tower II nơi Công ty đang đặt Trụ sở chính tiềm ẩn nhiều rủi ro, ảnh hưởng đến việc duy trì, vận hành hệ thống công nghệ thông tin của Công ty (thực tế đã xảy ra một vài lần).

2. Đề xuất

2.1. ĐHĐCĐ thông qua chủ trương thuê dài hạn trả tiền một lần đối với bất động sản dùng làm trụ sở chính của Công ty.



2.2. ĐHĐCĐ giao HĐQT nghiên cứu thị trường và để lựa chọn bất động sản làm Trụ sở chính, thỏa mãn các điều kiện sau:

- Địa bàn: Thuộc các quận trung tâm thành phố Thành phố Hà Nội, nằm trên tuyến phố chính, giao thông thuận tiện.

- Đáp ứng nhu cầu sử dụng làm Trụ sở chính của Công ty (về diện tích, tiện ích, cơ sở hạ tầng vật chất, kỹ thuật...).

- Đảm bảo đáp ứng điều kiện cơ sở vật chất, kỹ thuật, trang bị, thiết bị văn phòng phù hợp với quy trình nghiệp vụ về hoạt động kinh doanh chứng khoán.

- Tuân thủ các quy định của pháp luật.

2.3. ĐHĐCĐ ủy quyền hoàn toàn cho Hội đồng quản trị quyết định việc thuê dài hạn trả tiền một lần đối với bất động sản dùng làm trụ sở chính của Công ty, đảm bảo đáp ứng các điều kiện nêu tại Mục 2.2 và tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành.

2.4. ĐHĐCĐ chấp thuận cho HĐQT được thực hiện hợp đồng, giao dịch thuê dài hạn trả tiền một lần đối với bất động sản dùng làm trụ sở chính của Công ty với giá trị bằng hoặc lớn hơn 35% tổng tài sản của Công ty theo Báo cáo tài chính được kiểm toán gần nhất.

Kính trình ĐHĐCĐ xem xét và thông qua!

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ thường niên năm 2021;
- Lưu VP HĐQT, HC.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
CÔNG TY
CỔ PHẦN
CHỨNG KHOÁN
ALPHA
NGUYỄN HOÀNG NAM

